

סיכום דיון ועדת מכרזים מרכזית

מספר סיכום דיון	1013	תאריך	28/10/2020
נושא	פרוטוקול ועדת מכרזים מתאריך 28.10.2020		
	1. מרחב עסקי דרום - בקשה להרחבת התקשרות עם פרופי רות קרק		
	2. אגף בעלות ורישום		
	א. בקשה חוזרת לאישור התקשרות עם מודדים לצורך הסדר קרקעות בנווה יעקב, ירושלים		
	ב. בקשה לאישור התקשרות עם מודדים לצורך הסדר קרקעות בגבעת המטוס, ירושלים		
	ג. בקשה לאישור התקשרות עם מודדים לצורך הסדר קרקעות בשדה התעופה עטרות, ירושלים		
רשמה	איציק בן-הרוש		

משתתפים:

מר עידן ורטהיים, מזכיר המועצה, מ"מ יו"ר
מר שרון מזרחי, מנהל אגף רכש נכסים ולוגיסטיקה - חבר
עו"ד רחל בירנבאום, סגנית היועמ"ש - חברה
מר דוד ניימן, ראש תחום חוזים והתחייבויות, נציג אגף הכספים - חבר
מר איציק בן הרוש - מרכז בכיר רכש נכסים ולוגיסטיקה - מרכז הועדה

כל המחירים המאושרים בפרוטוקול הינם לפני מע"מ

ב2. אגף בעלות ורישום – בקשה לאישור התקשרות עם מודדים לצורך הסדר קרקעות בגבעת המטוס ירושלים.

הנושא הובא בפני הוועדה ע"י גב' חני מרקוביץ, ס. ראש תחום בכיר תקציב, מינהל ותכניות עבודה באגף.

אגף בעלות ורישום מבקש למסור עבודת מדידה לצורך הסדר קרקעות בירושלים – "שכונת גבעת המטוס". העבודה תימסר לא לפי סבב מאגר המודדים, עפ"י סעי' 17.5.2, בחירה של ספק שלא לפי מדד העומס המשוקלל אלא על פי שיקולים מקצועיים אחרים – נוהל הפעלת מאגר מודדים ולפי הפירוט הבא:

מדובר בשטח שנכלל בתחום התב"ע מק" 14295 בגבעת המטוס המיועד לשיווק מעל 1000 יחידות דיור. לא ניתן לשווק יחידות אלו כרגע מאחר וישנן בעיות ברישום התב"ע.

במסגרת פגישה שנערכה עם מנהל הרשות ומנהל אגף רישום המקרקעין במשרד המשפטים הסתבר, כי לא ניתן יהיה לרשום את התב"ע עד לסיום הליך הסדר, עקב אי-התחשבות בטבלת האיזון שצורפה לתוכנית בשוני בין שטחים מוסדרים ולא מוסדרים. ולכן הסדר הגוש החל בתב"ע זו דחוף ביותר.

מאחר ומדובר במדידה דחופה ביותר ואורכת זמן מאחר ומדובר בתחום של הסדר קרקעות, מבקש האגף למסור את העבודה למשרד המדידות "אלישיב מדידות והנדסה בע"מ", ח.פ. 513611830, שלא לפי סבב מאחר ומדובר במשרד מדידות בעל ניסיון והיכרות בטיפול בהליכי הסדר קרקעות בירושלים ובמזרחה, ואף מכין תצ"רים ובקשות להסדר באזור.

המשרד אף ממוקם בירושלים ונגיש לכל המשרדים הרלוונטיים: טאבו, מפ"י, פקיד ההסדר וכו'. נערכה בדיקה של הנושא וביצוע העבודה עם משרד המדידות המבוקש והוא מוכן לתת לעבודה זו עדיפות ולבצע בלוחות זמנים קצרים.

בהתאם לאמור לעיל, מבוקש אישור הוועדה להתקשרות עם משרד המדידות "אלישיב מדידות והנדסה בע"מ", ח.פ. 513611830, לביצוע מדידות לצורך הסדר קרקעות בגבעת המטוס בירושלים, לא לפי סבב מאגר המודדים עפ"י הנימוקים לעיל.

החלטה


בהתאם למפורט לעיל, הוועדה מאשרת התקשרות עם משרד המדידות "אלישיב מדידות והנדסה בע"מ", ח.פ. 513611830, לביצוע מדידות לצורך הסדר קרקעות בגבעת המטוס בירושלים, לא לפי סבב מאגר המודדים.

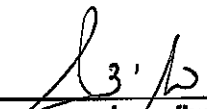
ההתקשרות לפי תקנה 5א.ב(1) לתח"ם

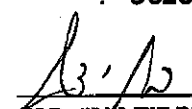
שווי ההתקשרות: 91,128 ₪ לפני מע"מ כחוק.

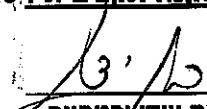
תקופת ההתקשרות: 2.9.2020 – 31.12.2023.

תקנה תקציבית: 98200140.


מר שרון שמזרחי, חבר
מנהל אגף רכש
נכסים ולוגיסטיקה


עו"ד וחל בירנבאום
חברה, סגנית היועמ"ש


מר דוד נימן, חבר
מנהל תחום חוזים
והתחייבויות, נציג
החשב


מר עידן פרטהיים,
מ"מ י"ר, מזכיר
המועצה

פרוטוקול ועדת מכרזים מתאריך 28.10.2020